

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31.01.2023

Naše značka: S MUMT 04115/2023/OZP9

Č. jednací: MUMT 05319/2023

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 08.02.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.01.2023 podal

Město Moravská Třebová, odbor investic a rozvoje města, IČO 002 77 037, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1, kterého zastupuje J S K , spol.s r.o., IČO 474 70 666, Sušice č. p. 65, 571 01 Moravská Třebová 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Rekonstrukce kulturního domu Boršov - 1. etapa (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovatel projektové dokumentace: JSK, spol. s r.o., Sušice 65, 571 01 Moravská Třebová, datum: 01/2023,

na pozemku st. p. 230, parc. č. 507/1, 507/2, 3808/41, 3808/42 v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 31.01.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Moravská Třebová, jedná se o pozemek s parc. č. st.230, 507/2, 3808/41, 3808/42 a 507/1 v k. ú. Boršov u Moravské Třebové.

Jedná se o zděný přízemní a částečně podsklepený objekt. Objekt má půdorysný tvar L a lze ho rozdělit na malý sál se zázemím a velký sál se zázemím.

Stavební úpravy vnitřního prostoru se budou týkat levé části kulturního domu - malého sálu, klubovny (přísálí), sociálního zázemí, kuchyně malého sálu a vstupní haly s šatnou. Výměna vnějších otvorových prvků se bude týkat celého kulturního domu. Oprava střešní konstrukce bude provedena na valbové střeše malého sálu - některé trámy jsou poškozeny vlivem zatékání. Výměna střešní krytiny se bude týkat valbové a polovalbové střechy malého sálu. Krytina polovalbové střechy nad velkým sálem (šablony), krytina pultové střechy přísálí velkého sálu (falcovaný plech) a krytina pultové střechy nad sociálním zázemím (falcovaný plech) zůstane stávající. Obvodový plášť řešené části KD bude zateplen fasádní izolací tl.160mm se zvýšenou tvrdostí EPS 100 F a $\Lambda_{b,D} = 0,037 \text{ W/mK}$. Izolace bude založena na hliníkové zakládací liště kotvené do obvodového pláště.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana ovzduší:

- V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny postupy k omezení znečišťování ovzduší, které jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a z tohoto důvodu vydal orgán ochrany ovzduší **souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.**

Odpadové hospodářství:

- V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu vydal orgán odpadového hospodářství **vyjádření.**

Ochrana vod:

- Dle předložené projektové dokumentace je objekt KD Boršov napojen stávající přípojkou splaškové kanalizace PVC DN200 do stokové sítě obce a současně je napojen dvěma vodovodními přípojkami na vodovodní řad.
- Dešťová kanalizace zůstane stávající. Nebude do ní zasahováno. Plocha střechy kulturního domu nebude měněna.
- Dešťové vody z nového přístřešku před kulturním domem o ploše 35 m² budou nově svedeny do vsaku na pozemku stavebníka parc. č. 507/1 k. ú. Boršov u Moravské Třebové. Vsakovací objekt bude rýha, která bude zasahovat do štěrkopískových sedimentů, které se nacházejí v hloubce 2,5 m. Vsakovací plocha je navržena na 4 m². Kapacita vsakovacího prvku je navržena na 2 m³.
- Záměr není v rozporu s ustanoveními vodního zákona a souvisejících právních předpisů.
- Provedení záměru nemůže vést ke zhoršení či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Územní plánování:

- Úřad územního plánování vždy posoudí, zda se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je změnou v území změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn. Uvedený záměr není změnou v území ve smyslu stavebního zákona a z toho důvodu úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko dle § 96b.
- V souladu s ustanovením § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování příslušný stavební úřad.

Upozornění:**1. Ochrana ovzduší**

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

2. Odpadové hospodářství

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, nesmí být chemicky ošetřeno a nelze jej uvádět

v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.

- Po ukončení realizace záměru bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu realizace stavby, a prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).
- **Upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. J S K , spol.s r.o., IDDS: 7jptz6t
sídlo: Sušice č. p. 65, 571 01 Moravská Třebová 1
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1